ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-147 792,75р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 367 106,51р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*332 855,02р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*691 275,77р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*342 975,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 264 712,38р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 238 062,83р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*26 649,55р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 199 651,17р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-82 731,54р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	288 270,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	390 664,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,51%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**342975,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**52596,96**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**10409,82**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**176026,02**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**12740,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3561,68**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**16984,87**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**60535,67**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**523820,43**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*17,10*	*1000м3*	*1838,80*	*31444,23*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*3,00*	*шт*	*876,99*	*2630,98*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*48,00*	*стояк*	*337,10*	*16180,97*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*17,10*	*1000м3*	*240,80*	*4117,73*
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*3149,80*	*6299,60*
Установка хомутов	*1,00*	*шт*	*1379,04*	*1379,04*
Канализация				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*930,84*	*930,84*
Прочистка канализации	*22,00*	*м*	*193,85*	*4264,76*
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1224,77*	*1224,77*
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	*10,00*	*кв.*	*361,20*	*3612,01*
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*17,10*	*1000м3*	*246,82*	*4220,61*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*11,32*	*100 м2*	*240,79*	*2725,73*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*11,32*	*100 м2*	*240,79*	*2725,73*

Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*3,00*	*м*	*1773,43*	*5320,28*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1289,62*	*5158,46*
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*2427,40*	*4854,80*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1388,97*	*2777,95*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1257,72*	*5030,86*
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2427,40*	*2427,40*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1288,18*	*5152,71*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*66,00*	*м*	*1348,95*	*89030,96*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*8,00*	*м*	*1170,22*	*9361,80*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*18,00*	*м*	*1509,29*	*27167,23*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*8,00*	*м*	*1542,68*	*12341,41*
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	*4,00*	*м*	*1097,06*	*4388,23*
Смена труб Д 40 на сварке	*1,00*	*м*	*3398,73*	*3398,73*
Установка зажимной муфты GEBO	*3,00*	*шт*	*2394,40*	*7183,20*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*5,50*	*м*	*2438,65*	*13412,60*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*8,00*	*шт*	*1170,22*	*9361,72*
Отопление				
Смена вентилей	*31,00*	*шт*	*1185,83*	*36760,84*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*6,00*	*шт*	*179,02*	*1074,11*
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*1768,79*	*1768,79*
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	*12,00*	*м2*	*83,42*	*1001,00*
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*193,00*	*м2*	*141,35*	*27281,10*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов	*193,00*	*м2*	*777,08*	*149976,97*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*8,00*	*шт*	*722,40*	*5779,21*
Смена труб				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*4,00*	*мест*	*851,24*	*3404,96*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*м2*	*1847,15*	*7388,59*
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*0,30*	*м3*	*2043,80*	*613,14*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 718,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

